| **AREA-EQUIPO** | **PLAN DE MANTENIMIENTO** | **PERIODO** | **ENE** | **FEB** | **MAR** | **ABR** | **MAY** | **JUN** | **JUL** | **AGO** | **SEP** | **OCT** | **NOV** | **DIC** | **REPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tanques** | Limpieza área de almacenamiento | diaria |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-06** |
| Inspección bomba, control inventarios, | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-01** |
| Prueba sensores, bomba, espacio anular | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-02** |
| Inspección, estado contenedores, botas, boquillas y tapas | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-01** |
| Prueba de hermeticidad, control de inventarios | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Medición y purga de agua, si aplica | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Revisión válvula sobrellenado, en operación y completa | 6 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Pruebas de hermeticidad equipo móvil. | Anual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **R** |
| **Dispensarios** | Limpieza gabinete, manguera, pistola | diaria |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-03** |
| Inspección contenedores y accesorios, sin fuga, buen estado | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-03** |
| Prueba de válvula shut-off | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-02** |
| Prueba sensor de líquidos | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-02** |
| Calibración | anual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **R** |
| Inspección de protectores y anclajes | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Tuberías** | Inspección de fugas en accesorios, válvulas | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-04** |
| Tubería de venteo, integridad Mecánica | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-04** |
| Revisión de válvulas de venteo | 6 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-04** |
| Revisión de arrestador de flama | 6 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-04** |
| Pruebas de hermeticidad | anual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **R** |
| **Extintores** | Inspección, ubicación y estado de accesorios. | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-07** |
| Recarga de polvo o gas. | anual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **R** |
| **Drenajes Registros, Trampa de combustibles** | Inspección de trampa que esté libre de hidrocarburos | diaria |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-06** |
| Limpieza Rejillas, registros y trampa. | Mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Limpieza ecológica, desazolve de registros y trampa | 3 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **R** |
| Retiro Residuos peligrosos | 3 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **R** |
| **Áreas Verdes** | Poda y limpieza | 15 días |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Instalaciones eléctricas** | Inspección general de estado de tierras físicas, | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-02** |
| Inspección de alumbrado | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Revisión y prueba de Paros de emergencia | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-02** |
| Inspección general de Instalaciones (integridad eléctrica) | 6 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-05** |
| Medición de resistividad tierras y limpieza | anual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **R** |
| Mantenimiento a Respaldo (UPS) | anual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **R** |
| Dictamen por una UVIE | 5 años |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **D** |
| **Señalamientos** | Inspección señalamientos basura, no estacionarse, etc. | 4 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-08** |
| Inspección señalamientos horizontales | 4 mese s |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-08** |
| Rotulación/sustitución de señalamientos horizontales | 6 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Pintura y rotulación tapas contenedores tanques | anual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Pintura y rotulación tapas pozos de monitoreo observación. | anual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Pintura de tapas de registros eléctricos y drenajes. | anual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| **Pozos de Observación y Monitoreo** | Inspección tapa hermética, pintura epóxica, cemento pulido | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Verificación de ausencia de agua e hidrocarburos | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Prueba de sensor de líquidos | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-02** |
| **Otros Equipos** | Revisión de compresor, lubricación | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Revisión de hidroneumático. | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Revisión de bombas de agua | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Revisión de CCTV | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Revisión de accesorios de descarga, codos, mangueras | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-04** |
| **Edificios** | Limpieza | diaria |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-06** |
| Orden, cuarto eléctrico, sucios, Máquinas, Alm. Res. Peligroso | diaria |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **F-06** |
| Azoteas, Revisión de bajadas de agua | mensual |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Revisión de pavimentos, libre de baches, fisuras. | 4 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Revisión de pisos de almacenamiento despacho sin fisuras. | 4 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |
| Revisión de tinacos y cisternas | 6 meses |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **B** |

**\*Todas las actividades deben ser registradas en bitácora, el programa considera las actividades que contempla el Plan de mantenimiento de cada área o equipo.**

Reportes que se generan se acuerdo a la actividad:

|  |  |
| --- | --- |
| FO-01 | Inspección de tanques y registros. |
| FO-02 | Pruebas operativas de dispositivos de seguridad. |
| FO-03 | Inspección de dispensarios. |
| FO-04 | Inspección de accesorios de descarga y tubos de venteo |
| FO-05 | Inspección de instalaciones eléctricas. |
| FO-06 | Programa de limpieza diaria e inspección de trampa de combustibles |
| FO-07 | Inspección Mensual de Extintores. |
| FO-08 | Revisión de señalamientos Horizontales y verticales |
| B | Se registra únicamente en bitácora, no genera reporte. |
| R | Reporte entregado por un tercero. |
| D | Dictamen entregado por una Unidad de Verificación. |

|  |  |
| --- | --- |
| ISAAC MAYERS  ENCARGADO DE LA ESTACIÓN DE SERVICIO | FECHA:  01/01/2019 |